

Checkliste

Wohnungsverkauf

Informationsbeschaffung

- Baujahr: _____
- Wohnfläche: _____
- Fläche des Grundstückes: _____
- Bauweise: _____
- Architekten-Grundrisse
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
- Bescheinigung über
Erschließungskosten
- Liegen Abstandsflächenübernahmen
vor (Verwalter fragen)?
- Energieausweis noch aktuell?
- Hausgeldabrechnungen fünf Jahre
- Teilungserklärung
- Kopie Verwaltervertrag
- Verwalterprotokolle 5 Jahre
- Kopie Beschluss-Sammlung

Finanzen

- Restwert der Grundschulden: _____
- Kosten Löschung Grundschulden: _____
- Vorfälligkeitszinsen
- Verkauf Steuerpflichtig? _____

Wertermittlung

- Vermietet? NKM: _____
- Rendite: _____
- Marktlage / Wertgutachten

Werbung

- Immoscout
- Immowelt
- Immonet
- Tageszeitung überregional
- Wochenblatt regional
- Gemeindeblatt / Anzeiger
- Flyer für die Nachbarschaft
- Verkaufsschild am Balkon

Infos im Exposee

- Lagebeschreibung
- Schulen, Kindergärten
- ÖPNV, soziales Umfeld
- Preis, Nebenkosten
- Baujahr
- Eigentümerquote
- Gemeinschaftsräume
- Wohnfläche, Grundstücksfläche
- Zimmer, welche Zimmer
- Anzahl Bäder, Toiletten
- Balkone, Terrassen, Ausrichtung
- Garagen, Stellplätze
- Fotos, ggf. Video
- Heizung, Dämmung
- Energieausweis
- Fenstertyp und Alter
- Renovierungstau?
- Solar- und Klimaanlage
- Deckenhöhe
- Fußbodenbelag, Wandbelag
- Mängel
- Lichtverhältnisse
- Hausordnung