

Wartungsprotokoll Rauchwarnmelder



1. Mieter: _____

2. Objekt: _____

3. Inspektion/Wartung ausgeführt am: _____

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Raum: _____ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

Montageort wurde geändert Montageort ist DIN-konform nicht bemalt Testknopf gedrückt
Eintrittsöffnungen sind frei nicht beschädigt Alarmton ist hörbar geänderte Raumnutzung

Hiermit bestätige ich die ordnungsgemäße Wartung der oben aufgeführten Rauchwarnmelder nach DIN 14676 und Herstellerangaben und übernehme die Primärhaftung für die Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder.

_____, den _____

Unterschrift

Hinweise zur Rauchwarnmelderpflicht

Ab dem 01.01.2018 ist es durch Art. 46 Abs. IV Bay.BO gesetzlich vorgeschrieben, dass jede Wohnung mit Rauchwarnmeldern in Schlafräumen und Kinderzimmern sowie Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen, ausgestattet sein muss.

Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der eingebrachten Rauchwarnmelder obliegt den unmittelbaren Besitzern der Wohnung, d.h. Ihnen als Mieter. Um die Betriebsbereitschaft sicherzustellen müssen die Rauchwarnmelder einer, wenigstens jährlichen, Wartung unterzogen werden, welche üblicherweise folgenden Arbeiten erfordert:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Melder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden sie dazu keine Reinigungsmittel!
- Betätigen Sie den Prüftaster und warten Sie auf die positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Melder getauscht werden!
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt sich, die Melder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen. Nicht mit Pressluft reinigen!
- Beachten Sie, dass sich durch einen Mieterwechsel, Umbau oder Neueinrichtung die Eigenschaften im Gebäude verändern.
- Bitte Herstellerangaben zur Wartung in der Bedienungsanleitung beachten!

Sollte einer der Rauchmelder von einem ersichtlichen Mangel betroffen sein, ist der Mieter zur unverzüglichen Mängelanzeige bei dem Vermieter verpflichtet.

Damit die Überwachung der Wartungspflicht durch den Vermieter sichergestellt ist, ist der Mieter verpflichtet, dem Vermieter das beigefügte Protokoll vorzulegen.

Mit der Durchführung der Wartungsarbeiten und Erstellung des Wartungsprotokolls an den Vermieter bin ich einverstanden:

Ort, Datum

Mieter